

TRIPHON

bedrijvenpark

P E R S V O O R S T E L L I N G

Beste journalist
Beste fotograaf

Wij beschouwen uw aanwezigheid immers als een teken van interesse en sympathie voor onze realisaties.
Deze blijk van interesse appreciëren wij enorm.

Daarom bieden wij u graag deze persmap aan met informatie over het nieuwe **B E D R I J V E N P A R K | T R I P H O N** te Zelzate.

Wij hopen dat u deze gegevens wil verwerken in een artikel voor uw krant of tijdschrift of voor een uitzending op radio of televisie. Want uw bijdrage in de geschreven of gesproken pers is voor ons van onschatbare waarde om interesse bij het brede publiek te wekken.

Alvast hartelijk bedankt!

Meer info

3D visualisatie & plannen downloaden: <https://www.ikzoekeenloods.com/p-e-r-s>

Geert Verbiest | Evelien Verhulst
0473 24 81 56 | 0470 64 32 57
info@batoka.be
www.ikzoekeenloods.be
www.batoka.be

P E R S B E R I C H T



Batoka realiseert in Zelzate **T R I P H O N | B E D R I J V E N P A R K**. Het project heeft een oppervlakte van 4,5 hectare, waarvan er 13500 m² zal worden bebouwd met 56 loodsen. De oppervlaktes van de loodsen variëren vanaf 129 m² tot 1500m².

In eerste fase omvat dit project 16 modulair geschakelde bedrijfsunits met elk een oppervlakte van 221,4 m². De loodsen worden op grond gebonden terrein gebouwd, dat naast de samenvoegbaarheid in oppervlakte ook de combinatie van een unit met kantoor of bedrijfswoning aanbiedt. Op die manier komt **T R I P H O N** tegemoet aan de vraag van ondernemingen op zoek naar een betaalbare bedrijfshuisvesting.

De bedrijfsunits worden opgetrokken uit duurzame, functioneel en esthetisch verantwoorde materialen. **T R I P H O N** legt naast zijn focus op functionaliteit ook sterk de nadruk op energiezuinigheid en aandacht voor brandveiligheid.

Er wordt gekozen voor een tijdloze architectuur afgewerkt met mooie materialen. **T R I P H O N | B E D R I J V E N P A R K** wordt ondergebracht in een parkachtige omgeving met een mooi aangelegde groenzone, met waterpoel en bomen. De eerste ingebruikname van de loodsen is voorzien voor begin 2019.



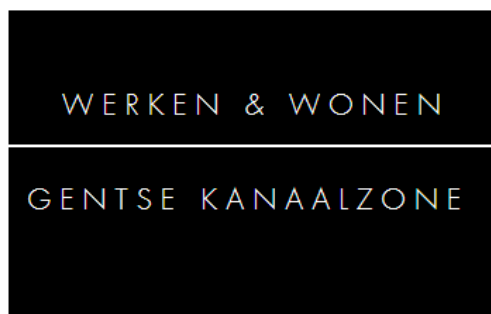
BATOKA

VASTGOEDONTWIKKELING



www.batoka.be | www.ikzoekenloods.be | info@batoka.be | 0473 24 81 56 | 0470 64 32 57

VOORDELEN



Volledig geïsoleerde loods met antraciet panelen en zichtbeton

Aluminium antraciet buitenschrijnwerk

Polybeton in de loods

Brandklasse C

Hoge isolatiewaarde

Aangelegde groenzone

Vrije hoogte van 6 m

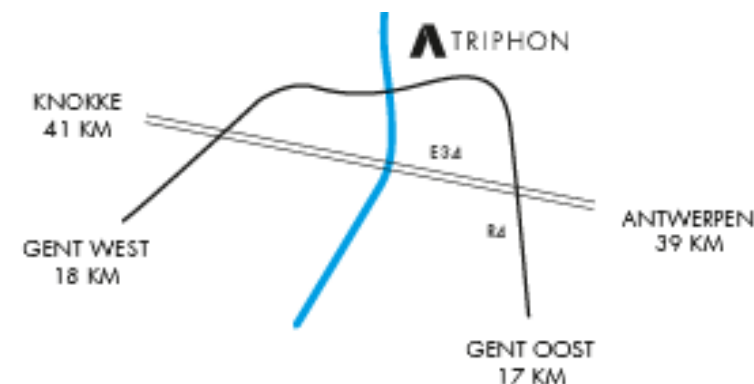
Geautomatiseerde sectionale poort in aluminium met isolatiekern

LIGGING

TRIPHON | BEDRIJVENPARK is zuidelijk gesitueerd ten opzichte van de bestaande KMO-zone Karnemelkstraat.

Het bedrijvenpark ligt op minder dan 1 km met de grens van Nederland en is goed bereikbaar vanuit Antwerpen via de E34 en vanuit Gent via de R4. Door de omvorming van de R4 zal het knooppunt met de R4 op een betere manier worden ontsloten.

Het nabij gelegen kanaal Gent-Terneuzen biedt weliswaar geen directe ontsluiting, haar aanwezigheid in de onmiddellijke omgeving biedt echter toch mogelijkheden.



BATOKA

VASTGOEDONTWIKKELING



www.batoka.be | www.ikzoekenloods.be | info@batoka.be | 0473 24 81 56 | 0470 64 32 57

TYPES

Er worden 4 types bedrijfsunits aangeboden.



BATOKA

VASTGOEDONTWIKKELING



TRIPHON

bedrijvenpark

www.batoka.be | www.ikzoekenloods.be | info@batoka.be | 0473 24 81 56 | 0470 64 32 57

TYPE A BEDRIJFSUNIT | ZUIVER OPSLAGRUIMTE



BATOKA
VASTGOEDONTWIKKELING



www.batoka.be | www.ikzoekenloods.be | info@batoka.be | 0473 24 81 56 | 0470 64 32 57

TYPE B BEDRIJFSUNIT MET KANTOOR VOORAAN



BATOKA
VASTGOEDONTWIKKELING



www.batoka.be | www.ikzoekenloods.be | info@batoka.be | 0473 24 81 56 | 0470 64 32 57

TYPE C BEDRIJFSUNIT MET KANTOOR ACHTERAAN



BATOKA

VASTGOEDONTWIKKELING



www.batoka.be | www.ikzoekenloods.be | info@batoka.be | 0473 24 81 56 | 0470 64 32 57

TYPE D BEDRIJFSUNIT MET BEDRIJFSAPPARTEMENT



BATOKA

VASTGOEDONTWIKKELING



www.batoka.be | www.ikzoekenloods.be | info@batoka.be | 0473 24 81 56 | 0470 64 32 57

PARTNERS

ONTWERP	Bouwen van 16 bedrijfsunits Karnemelkstraat z/n Zelzate
PROJECTONTWIKKELAAR	Batoka bvba
BOUWHEER/BOUWCOÖRDINATIE	Riverroad bvba
ARCHITECT	Architect X-Office bvba
INGENIEUR	Stabimi bvba
VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR EPB	Quintyn – Willems bvba



BATOKA

VASTGOEDONTWIKKELING



www.batoka.be | www.ikzoekenloods.be | info@batoka.be | 0473 24 81 56 | 0470 64 32 57



BATOKA

VASTGOEDONTWIKKELING



www.batoka.be | www.ikzoekenloods.be | info@batoka.be | 0473 24 81 56 | 0470 64 32 57



BATOKA

VASTGOEDONTWIKKELING



TRIPHON

bedrijvenpark

www.batoka.be | www.ikzoekenloods.be | info@batoka.be | 0473 24 81 56 | 0470 64 32 57



BATOKA

VASTGOEDONTWIKKELING



www.batoka.be | www.ikzoekenloods.be | info@batoka.be | 0473 24 81 56 | 0470 64 32 57